



- Ambiti del tessuto consolidato**
- perimetro del nucleo di antica formazione
 - TCR1 - tessuto consolidato residenziale di recupero
 - TCR2.1 - tessuto consolidato residenziale di completamento estensivo
 - TCR2.2 - tessuto consolidato residenziale di completamento intensivo
 - TCR3 - tessuto consolidato soggetto ad ambito di recupero residenziale vigente
 - TCR4 - tessuto consolidato soggetto ad ambito di recupero residenziale
 - TCR5 - tessuto consolidato soggetto a d ambito di trasformazione residenziale vigente
 - TCP1 - tessuto consolidato produttivo
 - TCP2 - tessuto consolidato soggetto ad ambito di trasformazione produttiva vigente
 - TCA - tessuto consolidato agricolo
 - verde privato
 - ambiti da destinarsi a verde privato all'interno degli ATR e ARR
- Aree destinate all'agricoltura**
- AA1 - ambito agricolo del Parco Adda Sud
 - AA2 - ambito agricolo di pianura irrigua
 - AA3 - ambito faunistico venatorio
- Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale**
- ambiti di mitigazione e compensazione
- Servizi e ambiti tecnologici**
- aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti
 - aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale in provvisione
 - attrezzature cimiteriali
 - impianti tecnologici - attrezzature esistenti
- Vincoli amministrativi**
- fascia di rispetto stradale
 - fascia di rispetto delle attrezzature cimiteriali
 - fascia di tutela assoluta e di rispetto dei pozzi acquedottistici
 - fascia di rispetto del depuratore
 - linee elettriche
 - metanodotto e relativa fascia di rispetto
- Vincoli P.A.I.**
- fascia A e relativo limite esterno
 - fascia B e relativo limite esterno
- Vincoli idraulici**
- reticolo idrico principale
 - zone umide
 - reticolo idrico consortile
- Vincoli culturali**
- immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004:
- Vincoli paesaggistici sovraordinati**
- fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs. 42/2004
 - bellezze d'insieme (D.M. 10/10/1969 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel Comune di Galgagnano") ai sensi dell'art.136 comma 1, lettera d del D. Lgs. 42/2004
 - Sito Natura 2000 SIC - IT2009006 Spiagge fluviali di Bollalora
- immobili vincolati ai sensi del P.T.C.P. della Provincia di Lodi (allegato E - Repertorio dei beni storico-architettonici dei Comuni della Provincia di Lodi):**
- Chiesa di San Sisinio Martire
 - Cascina Fornasotto Azienda agricola Arne
 - Azienda agricola cascina Stordini
 - Azienda agricola cascina Motta
 - Cascina Paolo Moroni
 - Cascina Cagnola
 - Cascina Grande
 - Cascina Nuova
 - Trattoria Due Colombe



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

- documento di piano
- piano delle regole
- piano dei servizi

lucia pepe segretario sindaco
stefano giannini
studio associato de vizzi: architettura e urbanistica architetto ingegnere
antonio de vizzi
paolo de vizzi
fabrizia palavicini ingegnere

Carta della disciplina delle aree
Capoluogo e Bellaria

tavola n° **T10**

ottobre 2012 1:2000

studio associato de vizzi - architettura e urbanistica - c.v. e p. s.n. 0281990096 - 26030 lodi (ps) via XX Settembre 8 - tel. e fax 0371-426277 - email studiodevizzi@studiodv.it
via Montebellario - c.v. P.V. P.T.C. 26-01-01-01 - p. s.n. 0281990096 - 26030 lodi (ps) via XX Settembre 8 - tel. e fax 0371-426277 - email studiodevizzi@studiodv.it

- immobili vincolati ai sensi del P.T.C. del Parco Adda Sud (allegato C - Repertorio dei beni storico-architettonici)
- 7. Cascina Grande
- Vincoli paesaggistici da P.G.T.**
- edifici e manufatti di pregio paesistico
- edifici e manufatti di pregio storico-architettonico
- allineamenti delle cortine edilizie
- rete stradale storica
- rete dei canali di valore storico
- fascia di salvaguardia dei canali di valore storico
- ambiti morfologici complessi di particolare pregio paesistico
- Vincoli archeologici**
- Ambiti soggetti ad espressione del parere preliminare della Soprintendenza Archeologica: Cascina Bellaria
- Ambiti di trasformazione**
- ambiti di trasformazione residenziale
- ambiti di trasformazione agricola ottimali
- Altre simbologie**
- confine comunale
- edifici religiosi

Capoluogo



Bellaria

- LEGENDA** • elementi presenti nei riquadri
- Ambiti interni al Parco Adda Sud**
- confine del Parco
 - limite tra la I^a fascia e la II^a fascia
 - limite tra la II^a fascia e la III^a fascia
 - fascia golennale agricolo forestale I^a fascia
 - fascia agricola del Parco II^a fascia
 - fascia agricola del Parco III^a fascia
 - zona ambienti naturali
 - zona estensiva ad attrezzature per il pubblico
 - zona intensiva ad attrezzature per il pubblico
 - subzona di rispetto paesistico ambientale
 - subzona per standard a verde, gioco e sport
 - scarpa morfologica
 - elementi costitutivi del paesaggio
 - marcata d'interesse ambientale e paesistico
- Sistema infrastrutturale**
- viabilità di progetto
 - accordo di programma TEEM interventi di integrazione alla rete viaria tipologia B
 - percorsi ciclopedonali esistenti
 - percorsi ciclopedonali di progetto