



---

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

- documento di piano
- piano delle regole
- piano dei servizi

lucia pepe  
stefano giannini

segretario  
sindaco

---

studio associato de vizzi: architettura e urbanistica  
antonio de vizzi  
paolo de vizzi

architetto  
ingegnere

fabrizia palavicini

ingegnere

Quadro conoscitivo del sistema dei servizi:

## Relazione

---

tavola n°

R2

maggio 2012

---

## INDICE

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
1.1 PREVISIONI INSEDIATIVE E FABBISOGNO FUTURO.....	3
<b>2. L'OFFERTA DI SERVIZI .....</b>	<b>5</b>
2.1 MODALITÀ DI ANALISI .....	5
2.2 SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE .....	6
2.3 ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE URBANE .....	6
2.3.1 TRASPORTO PUBBLICO URBANO SU GOMMA.....	7
2.4 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE .....	9
2.4.1 ATTREZZATURE RELIGIOSE .....	9
2.4.2 ATTREZZATURE CIVICHE E SOCIALI .....	12
2.4.3 ATTREZZATURE CIMITERIALI.....	28
2.5 SPAZI PUBBLICI PER IL VERDE LO SPORT E IL GIOCO.....	31
2.5.1 VERDE ATTREZZATO E VERDE PIANTUMATO .....	31
2.6 PARCHEGGI.....	39
<b>3. DOTAZIONE ATTUALE COMPLESSIVA DI AREE A SERVIZI PER LA RESIDENZA .....</b>	<b>76</b>
<b>4. DOTAZIONE ATTUALE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE .....</b>	<b>77</b>
4.1 PARCHEGGI.....	77
<b>5. DOTAZIONE ATTUALE COMPLESSIVA DI AREE A SERVIZI GLI AMBITI PRODUTTIVI .....</b>	<b>80</b>
5.1 COMPUTO DEL CARICO INSEDIATIVO RELATIVO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.....	80
5.2 VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI AREE A PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE PER INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' ECONOMICHE .....	80
<b>6. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE .....</b>	<b>81</b>
6.1.1 DEPURATORE E CENTRO RACCOLTA RIFIUTI.....	81

---

## 1. PREMESSA

Il Piano dei servizi costituisce una delle maggiori novità introdotte nella recente legislazione urbanistica lombarda. Esso, nel quadro delle politiche amministrative, costituisce potenzialmente un vero e proprio strumento di programmazione delle scelte in materia di servizi.

Tale strumento, richiamato dalla L.R. 9/99, inquadrato dalla L.R. 1/2001 e ridefinito dalla L.R. 12/05, rappresenta una tappa fondamentale del processo di riforma avviato dalla Regione Lombardia, che ha investito in maniera rilevante e profonda il tema di servizi.

Gli artt. 7 e 9 della Legge Regionale n° 12 del 2005 sanciscono definitivamente il ruolo del Piano dei Servizi quale documento fondamentale ed essenziale della pianificazione urbana, così come aveva già fatto l'art. n° 7 della LR n° 1 del 2001 andando a sostituire l'art. n° 22 della L.R. n° 51 del 1975 ed introducendo in maniera netta il Piano dei Servizi (PdS) quale strumento urbanistico "per la definizione della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale" secondo criteri che vengono enunciati all'interno della nuova Legge Regionale.

Le novità introdotte dalla LR n° 1/2001 e confermate dalla LR 12/2005, oltre all'obbligo della redazione del Piano dei Servizi stesso, sono sostanzialmente le seguenti:

- la transizione dal concetto di standard quantitativo a quello prestazionale o qualitativo;
- l'obbligo di dotazione minima di aree a servizi pari a 18 mq/ab;
- in merito alla modalità di determinazione di numero di utenti: popolazione residente più popolazione da insediare secondo le previsioni di Documento di Piano;
- la quantificazione dei costi per l'adeguamento delle insufficienze in termini di servizi rilevate in fase di analisi dello stato di fatto;
- l'esplicazione della sostenibilità dei costi per tale adeguamento anche in rapporto al Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
- l'integrazione nel Piano dei servizi del Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS).

Elemento rilevante della nuova normativa regionale è sicuramente l'aver ampliato la nozione di "servizio" verso nuove categorie funzionali, cercando di innovare e superare le categorie ormai datate contenute nel D.M. 1444/68.

A ciò si collega la nozione di "standard qualitativo", che riconosce la possibilità anche ai soggetti privati di farsi carico dell'esercizio e della gestione dei servizi ad uso pubblico.

È evidente l'emergere di una dimensione qualitativo - prestazionali dei servizi, a superamento della concezione quantitativa dello standard derivato dal D.M. 1444/68.

Pur costituendo il P.G.T. il riferimento principale del Piano dei servizi, se questo viene interpretato nella sua funzione di programma dell'azione amministrativa in tema di servizi, diventa indispensabile legarlo all'intero quadro della programmazione generale dei differenti settori amministrativi, confrontandosi anche con il quadro della pianificazione e programmazione sovralocale.

Ne deriva quindi, un cambiamento sostanziale nella modalità di progettazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), che tende ad inserire le aree per attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico nel meccanismo del "marketing territoriale", che deve trovare sbocco in normative e strumenti appropriati.

Detto questo, è chiaro che il Piano dei Servizi deve essere adeguato ad ogni singola realtà locale e come tale può sviluppare in modo diversificato quelle che sono le potenzialità che la normativa racchiude, utilizzando in tutto o solamente in parte, quegli elementi innovativi che la normativa introduce.

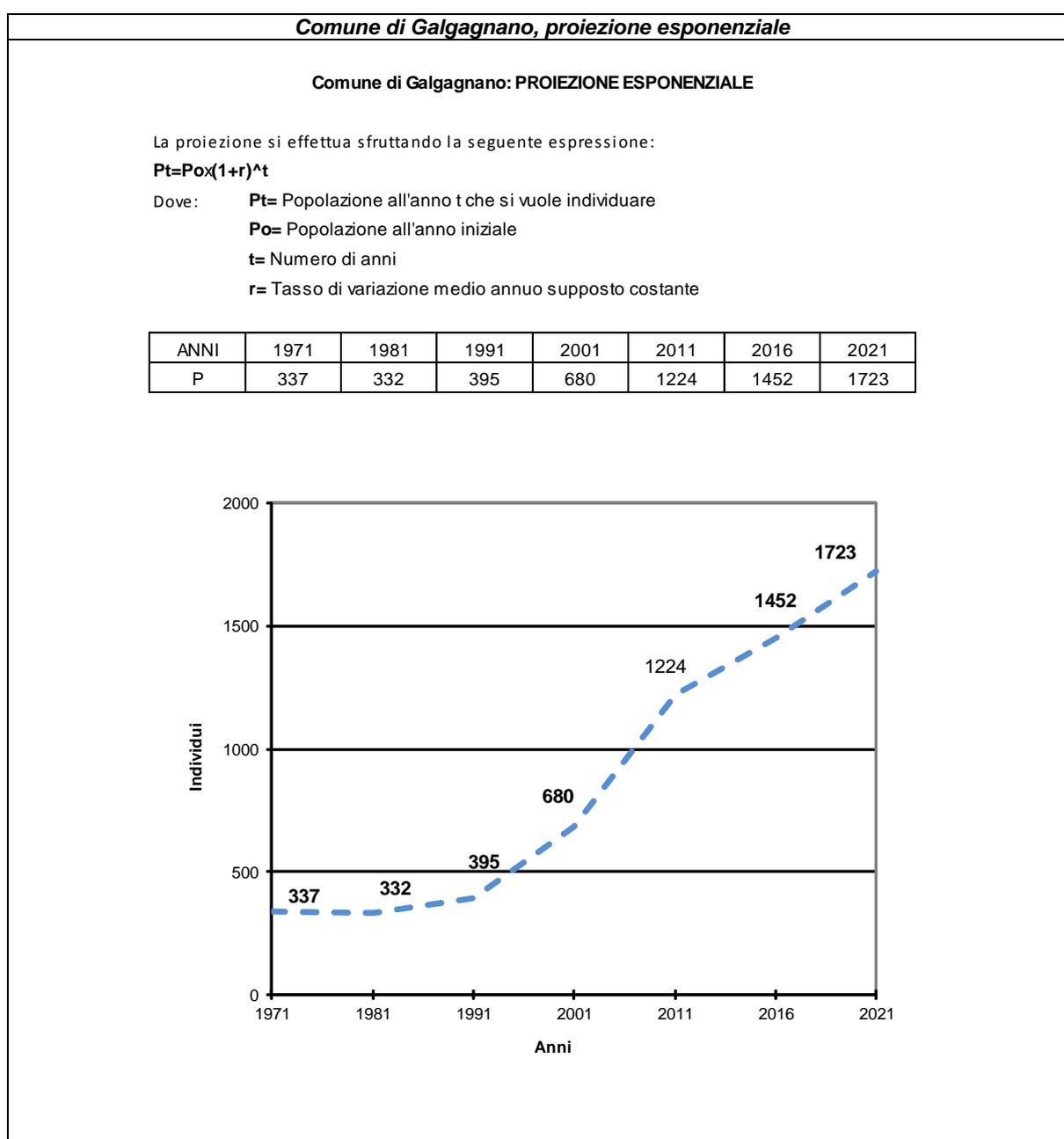
## 1.1 PREVISIONI INSEDIATIVE E FABBISOGNO FUTURO

Le previsioni insediative vengono definite secondo i seguenti criteri :

- le proiezioni demografiche della popolazione per il prossimo decennio, sviluppate con due diversi criteri, lineare ed esponenziale, al fine di verificare quelli che potrebbero essere i valori massimi di previsione teorica secondo criteri di normale andamento demografico, senza pertanto l'inserimento di ambiti di trasformazione che fungano da "richiamo" per movimenti immigratori;
- la valutazione della popolazione teorica insediabile delle nuove aree edificabili.

La valutazione della popolazione teorica insediabile delle aree edificabili viene effettuata tenendo conto:

- per i Piani Attuativi Vigenti e in corso di attuazione il volume il parametro da convenzione;
- per i nuovi ambiti di trasformazione la popolazione teorica insediabile valutata secondo il parametro di **100 mc/ab** .



### Comune di Galgagnano, proiezione lineare

#### Comune di Galgagnano: PROIEZIONE LINEARE

La proiezione si effettua sfruttando la seguente espressione:

$$P_t = P_0 + t \times \Delta a$$

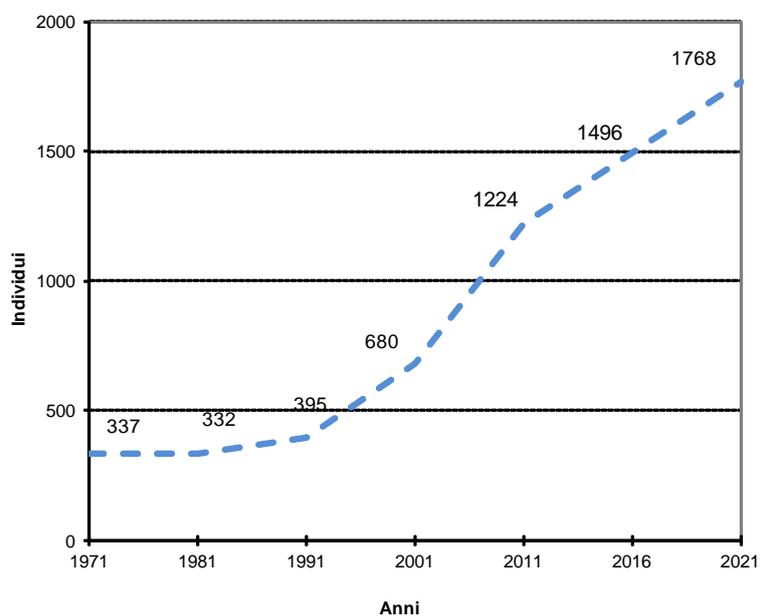
Dove: **P<sub>t</sub>**= Popolazione all'anno t che si vuole individuare

**P<sub>0</sub>**= Popolazione all'anno iniziale

**t**= Numero di anni

**Δa**= Incremento annuo supposto costante

ANNI	1971	1981	1991	2001	2011	2016	2021
P	337	332	395	680	1224	1496	1768



#### COMUNE DI GALGAGNANO - Confronto tra proiezione lineare, esponenziale, CIRT

**anno 2016**

**anno 2021**

**Proiezione lineare**

1496 abitanti

1768 abitanti

**Proiezione esponenziale**

1452 abitanti

1723 abitanti

**C.I.R.T.**

2.117 abitanti

Dal confronto dei dati relativi ai due metodi di proiezione (lineare ed esponenziale) che forniscono le seguenti previsioni alla soglia del 2016 e alla soglia del 2021: con i dati relativi al carico insediativo previsto dal PGT emerge un corretto dimensionamento degli ambiti di trasformazione che supporteranno in maniera adeguata il naturale incremento della popolazione calcolata secondo il modello matematico peggiorativo.

---

## 2. L'OFFERTA DI SERVIZI

### 2.1 MODALITÀ DI ANALISI

Per l'analisi dei servizi per gli usi residenziali permanenti si è effettuato un rilievo in situ delle attrezzature e delle aree.

Le analisi preliminari sono state:

- rilievi in loco con compilazione di una scheda predisposta al fine di ottenere un'analisi omogenea di tutti i beni analizzati;
- interviste agli utenti e al personale addetto;
- ricerche d'archivio presso l'ufficio tecnico comunale e la segreteria.

Il materiale utilizzato è il seguente:

- rilievo aerofotogrammetrico in formato digitale ;
- fotografie digitali dei beni;
- foto aeree del territorio comunale;
- piante degli edifici in formato digitale o cartaceo.

I dati raccolti, attraverso le analisi preliminari e i rilievi in loco, sono stati riportati in schede riassuntive che riportano la localizzazione dell'attrezzatura nel territorio comunale, le caratteristiche delle sue componenti, la situazione planimetrica (estratto di mappa catastale, estratto di aerofotogrammetrico ed estratto di foto aerea).

Per ciascuna delle componenti dell'attrezzatura è stata data, inoltre, una valutazione sullo stato di manutenzione alla data del rilievo.

Le informazioni sono state integrate con una serie indagini volte a valutare il livello di servizio offerto dall'attrezzatura.

## 2.2 SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

Al fine di assicurare una razionale distribuzione di attrezzature urbane nelle diverse parti del territorio comunale il Piano dei servizi deve documentare lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti in base al grado di fruibilità e di accessibilità che viene assicurata ai cittadini per garantire l'utilizzo di tali servizi.

La nozione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale è più ampia rispetto a quella degli standard urbanistici e comprende anche le **attrezzature e infrastrutture urbane** (urbanizzazioni primarie: viabilità, servizi tecnologici, trasporti...).

## 2.3 ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE URBANE

L'infrastruttura principale del territorio comunale, che garantisce il collegamento con i comuni contermini, è la SP 16 che attraversa il territorio in direzione nord-sud e lo taglia in due parti; il territorio ad est dove è localizzato il nucleo storico e l'ambito territoriale del Parco Adda Sud e il territorio ad ovest dove sono localizzati gli sviluppi di carattere insediativo di recente edificazione.

Le connessioni ciclopedonali di livello sovra locale sono avvengono attraverso la pista ciclopedonale affiancata alla SP 16 che consente il collegamento con il Comune Zelo Buon Persico in direzione nord e con il Comune di Montanaso Lombardo in direzione sud.

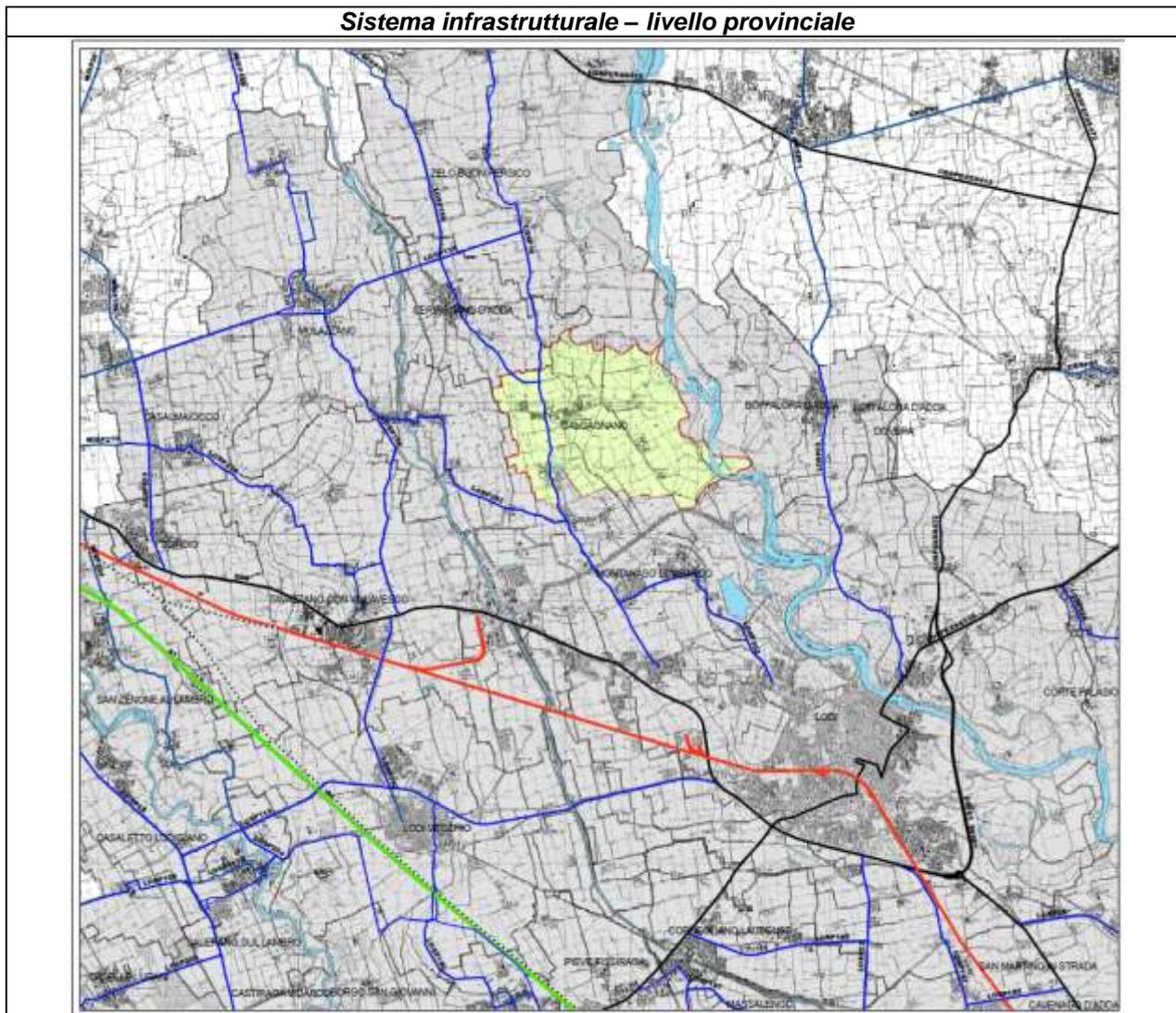
Per quanto riguarda il sistema dei percorsi di fruizione dell'ambiente e del paesaggio oltre alla pista ciclopedonale affiancata alla SP 16 è presente un percorso ciclopedonale in territorio agricolo del Parco Adda Sud che manca però di connessione al sistema della ciclopedonalità urbana e provinciale.

Le principali problematiche sul sistema della viabilità che si riscontrano sono dovute agli innesti della viabilità locale su quella provinciale ed un particolare all'innesto della SP16 sul sistema urbano in direzione nord (connessione SP 16 via Monzasca – via Curioni).

Di particolare urgenza è inoltre la risoluzione della problematica connessa all'innesto di via delle Magnolie in frazione Bellaria e la SP 16. Si tratta di un innesto particolarmente pericoloso in quanto ricompreeso tra due curve e privo di qualsiasi mitigazione del rischio per l'attraversamento pedonale, in presenza inoltre di una pista ciclopedonale su lato est della SP 16.

Per quanto riguarda il sistema dei percorsi ciclopedonali è da evidenziare l'interruzione della continuità dei percorsi rurali, in particolare di collegamento con il territorio del Parco Adda Sud, rispetto al sistema della ciclabilità sulla SP 16.

### Sistema infrastrutturale – livello provinciale



#### 2.3.1 Trasporto pubblico urbano su gomma

Di seguito si riportano i dati relativi alle autolinee del trasporto pubblico che attraversano il territorio comunale di Galgagnano:

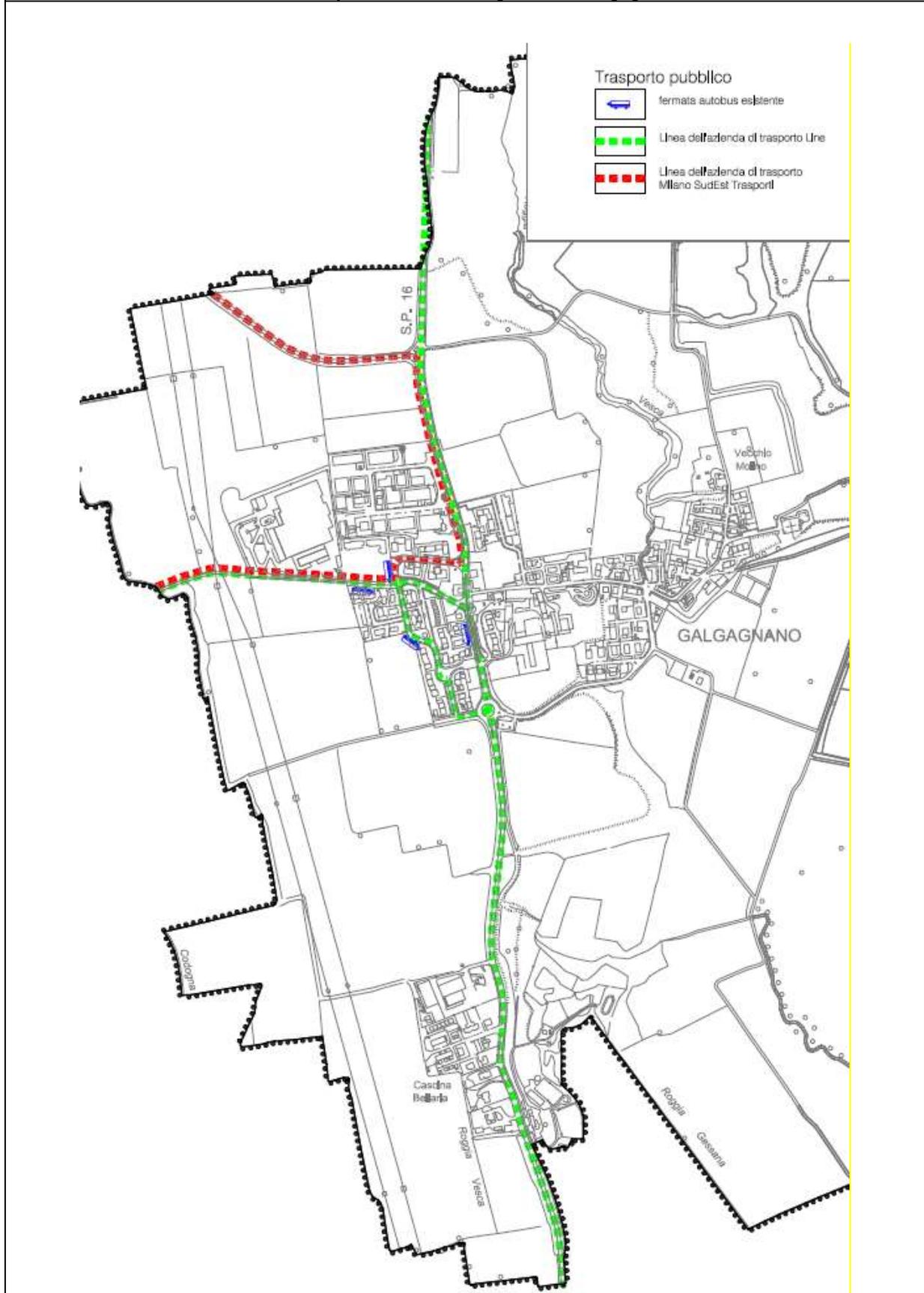
Azienda di trasporto	Percorso	Fermate
<b>LINE</b>	Linea extraurbana: Paullo – Cervignano - Lodi	4 fermate: 2 in via Monzasca e 2 in via per Lodi località Bellaria
<b>MILANO SUD EST TRASPORTI (Autoguidovie)</b>	Linea Z418: Paullo – Cerro al Lambro	1 fermata: in strada per quartiano

Sul territorio comunale il servizio di trasporto pubblico è fornito dalle linee dell'azienda di trasporto LINE e dell'azienda MILANO SUD EST TRASPORTI.

L'azienda Line con la linea di tipo extraurbano che collega Paullo a Lodi effettua 46 fermate, di cui 22 in direzione Paullo – Lodi e 24 in direzione opposta. Le quattro fermate sono posizionate sulla SP 16: due sono poste in località Bellaria e due in Galgagnano sulla via Monzasca nelle vicinanze del municipio.

La linea Z418 collega Paullo al comune di Cerro al Lambro ed effettua un'unica fermata nel comune di Galgagnano sulla Strada per Quartiano. Nell'intera giornata (feriale e festiva) effettua 3 fermate: una in direzione Cerro al Lambro e due nella direzione per Paullo.

# Linee Trasporto Pubblico su gomma a Galgagnano



## 2.4 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

### 2.4.1 Attrezzature religiose

Nel Comune di Galgagnano è presente una chiesa intitolata a San Sisinio Martire situata a sud-est rispetto all'edificato. La parrocchia è composta dall'edificio della chiesa (IC1) e dell'oratorio (IC2).

Ai sensi dell'art.72 della L.r. 12/05 le attrezzature religiose sono computate nella loro misura effettiva nell'ambito della dotazione globale di spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di cui all'articolo 9 della L.R. 12/05 senza necessità di regolamentazione con atto di asservimento o regolamento d'uso.

<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>			
Identificazione planimetrica	Descrizione dell'area e/o dell'opera	Attrezzature esistenti	
		conteggiabili come servizi	NON conteggiabili come servizi
		(mq)	(mq)
<b>Attrezzature religiose esistenti</b>			
IC1	Chiesa - via Martiri della Cagnola	3.010	
IC2	Oratorio - via Martiri della Cagnola	7.158	
<b>Superficie totale</b>		<b>10.168</b>	

Per quanto riguarda lo stato manutentivo essendo la gestione di tale servizio di competenza non comunale non è stata effettuata l'analisi.



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**IC 1**

**CHIESA PARROCCHIALE**

**Immagine fotografica**



Data scatto fotografico: 27.05.2010

**Localizzazione**



via Martiri della Cagnola

**Tipologia dell'attrezzatura**

- attrezzature di interesse comune
- spazi a verde
- attrezzature sportive
- parcheggi
- attrezzature per l'istruzione
- impianti

**Descrizione dell'attrezzatura**

La struttura della chiesa è localizzata sulla sommità della scarpata. Antistante all'edificio è presente il sagrato mentre sul lato sud è posta un'abitazione del parroco.

**Stralcio aerofotogrammetrico**



Superficie 3.010 mq

**Foto aerea**





**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**IC 2**

**ORATORIO**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 27.05.2010

via Martiri della Cagnola

**Tipologia dell'attrezzatura**

- attrezzature di interesse comune
- spazi a verde
- attrezzature sportive
- parcheggi
- attrezzature per l'istruzione
- impianti

**Descrizione dell'attrezzatura**

Struttura composta da due piani fuori terra.  
All'interno della struttura sono presenti aule per l'attività della parrocchia. È presente un giardino nel quale è localizzato un campo da calcetto-basket.

**Stralcio aerofotogrammetrico**



**Foto aerea**



Superficie 7.158 mq

## 2.4.2 Attrezzature civiche e sociali

Il sistema delle attrezzature civiche e sociali del Comune di Galgagnano è composto principalmente dal Municipio e dalla relativa piazza e dal Centro Civico Le due Colombe, recentemente recuperato.

<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>			
Identificazione planimetrica	Descrizione dell'area e/o dell'opera	Attrezzature esistenti	
		conteggiabili come servizi	NON conteggiabili come servizi
		(mq)	(mq)
<b>Attrezzature civiche e sociali esistenti</b>			
IC3	Ex Municipio - via Martiri della Cagnola	3.669	
IC4	Municipio - via Martiri della Cagnola	496	
IC5	Piazza - via Fanfulla	1.067	
IC6	Centro civico - via Monzasca	1.306	
IC7	Capannone servizi tecnici - via degli Artigiani	1.001	
IC8	Edificio di proprietà comunale - via Fanfulla		65
IC9	Piazza - piazza Giovanni Paolo II	1.472	
<b>Superficie totale</b>		<b>9.012</b>	<b>65</b>

Per quanto riguarda il dimensionamento pro-capite, di seguito riportato, si evidenzia il pieno soddisfacimento del parametro pro-capite, sia per le attrezzature religiose che per quelle civiche, sociali e culturali. Si precisa che l'edificio dell'ex municipio è stato conteggiato in quota parte.

Per quanto riguarda lo stato manutentivo si rileva il quasi completamento soddisfacimento di un buon livello ad eccezione della struttura dell'ex municipio che necessita di importanti interventi.

<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE- VERIFICA DOTAZIONI MINIME PRO-CAPITE</b>		
ABITANTI 31/12/2011	1224	ab
	Comune di Galgagnano mq/ab	mq/ab minimo
attrezzature religiose	8,31	0,85
attrezzature culturali	1,07	0,25
attrezzature civiche - sociali	5	0,80

MANUTENZIONE ATTREZZATURE CIVICHE E SOCIALI						
attrezzature		essenze	pavimentazione	illuminazione	recinzioni	attrezzature
IC3	Ex Municipio - via Martiri della Cagnola	* vedi scheda manutenzione tabella "stato manutenzione immobili"				
IC4	Municipio - via Martiri della Cagnola	* vedi scheda manutenzione tabella "stato manutenzione immobili"				
IC5	Piazza - via Fanfulla	1	1	1	/	1
IC6	Centro civico - via Monzasca	* vedi scheda manutenzione tabella "stato manutenzione immobili"				
IC7	Capannone servizi tecnici - via degli Artigiani	* vedi scheda manutenzione tabella "stato manutenzione immobili"				
IC8	Edificio di proprietà comunale - via Fanfulla	* vedi scheda manutenzione tabella "stato manutenzione immobili"				
IC9	Piazza - piazza Giovanni Paolo II	1	1	1	/	1

Criteria di valutazione dello stato di manutenzione

0 in ottimo stato

1 non necessita di alcun intervento

2 normale usura con interventi di manutenzione

3 interventi di manutenzione straordinaria

4 necessita sostituzione completa

STATO MANUTENZIONE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - EDIFICI						
dati rilievi 2011		municipio	ex-municipio	centro civico	capannone servizi tecnici	banca
		IC4	IC3	IC6	IC7	IC8
STRUTTURE	strutture prefabbricate	/	/		1	/
	telaio in C.A.	1	3	0	/	1
	solaio in latero-cemento	1	3		/	1
	solaio predalle prefabbricato	/	/		1	/
	muratura portante	/	/	0	/	/
	telaio in metallo	/	/		/	/
	travi e solai lignei	/	/		/	/
	scale, rampe in legno	/	/		/	/
	scale, rampe, balconi in metallo	/	/		/	/
scale, rampe, balconi in muratura	1	2	0	/	/	
CHIUS.VERT.EST.	muratura intonacata a base di cemento	/	4	0	/	1
	muratura con pietra o pannello prefab. appeso	/	/		1	/
	muratura in mattoni faccia a vista	/	/	0	/	/
	muratura con intonaco plastico	/	/		/	/
	telo in materiale plastico	/	/		/	/
SERRAMENTI	serramenti esterni in legno	1	/	0	/	/
	serramenti esterni in metallo	1	3	0	1	1
	porte in legno	/	/	0	/	/
	porte in metallo e laminato plastico	/	/		/	/
	sist. di oscuramento est. in legno	1	/	0	/	/
	sist. di oscuramento est. awoligibili in materiale plastico	/	3		/	/
	sist. di oscuramento int. in metallo	/	/		/	/
griglie esterne in ferro di sicurezza	/	/	0	/	/	
COPERTURE	manti di copertura in tegole	1	/	0	/	1
	manti di copertura in guaina bituminosa	/	/		1	/
	manti di copertura in lastre di fibrocemento	/	/		/	/
	manti di copertura in lastre metalliche	/	/	0	/	/
	scossaline, gronde, pluviali	1	3	0	/	1
	pozzetti di raccolta acque meteoriche	1	/	0	/	1
pensiline esterne	/	/		/	1	
SISTEMAZIONI INTERNE	pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle	1	2	0	/	/
	pavimentazioni e rivestimenti in linoleum e/o pvc e/o gomma a bolli	/	/	0	/	/
	pavimentazioni e rivestimenti in pietra e/o marmo	/	/	0	/	/
	pavimentazioni e rivestimenti in cls ad alta resistenza liscio	/	/		1	/
	intonaci	1	/	0	/	/
	controsoffitti	/	/	0	/	/
SEMESTRALI ESTERNE	area a verde con o senza piantumazioni	/	3	0	1	/
	area con pavimentazione esterna	1	2	0	/	/
	area con pavimentazione in autobloccanti e/o quadrotti per esterni e/o pietra	/	/		1	/
	area con pavimentazione in cls	/	/	0	/	/
	recinzioni di delimitazione dell'area esterna di competenza	/	/	0	/	/

0	in ottimo stato
1	non necessita di alcun intervento
2	interventi di manutenzione ordinaria
3	interventi di manutenzione straordinaria
4	necessaria sostituzione completa
*	dato non reperibile



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**IC 3**

**EX MUNICIPIO**

**Immagine fotografica**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

**Localizzazione**



via Martiri della Cagnola

**Tipologia dell'attrezzatura**

- attrezzature di interesse comune
- spazi a verde
- attrezzature sportive
- parcheggi
- attrezzature per l'istruzione
- impianti

**Descrizione dell'attrezzatura**

La struttura è composta da tre piani fuori terra all'interno di una ampia area cortilizia ed è solo parzialmente utilizzata ad uso pubblico.  
Attualmente gli spazi del piano primo sono utilizzati per attività ludico-ricreative, mentre quell al piano terra sono occupati dalla società EAL S.r.l. ad uso di ufficio (in locazione)

**Stralcio aerofotogrammetrico**

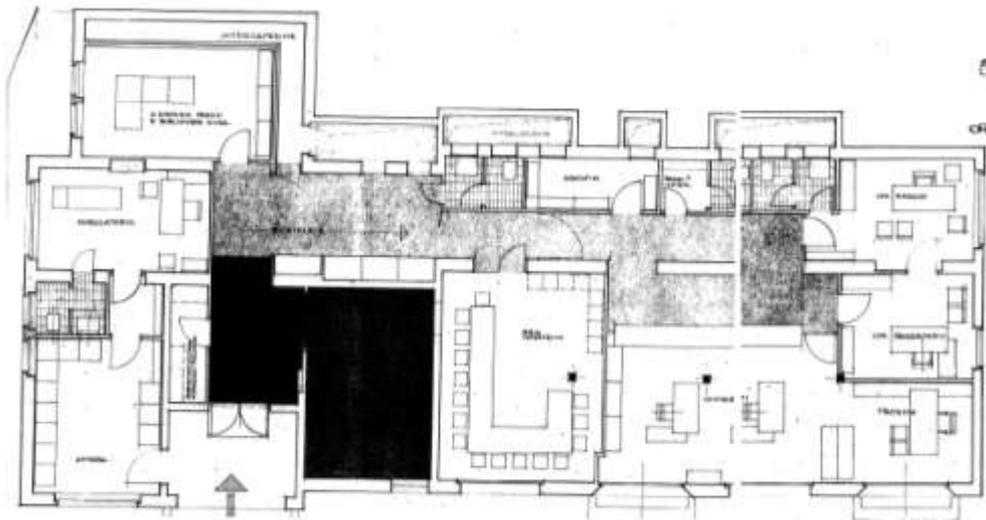


Superficie 3669 mq

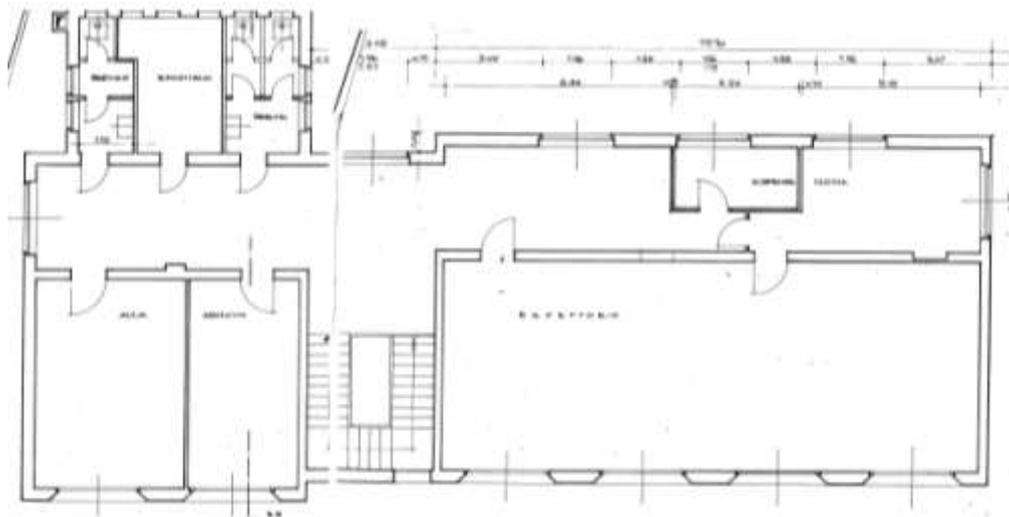
**Foto aerea**



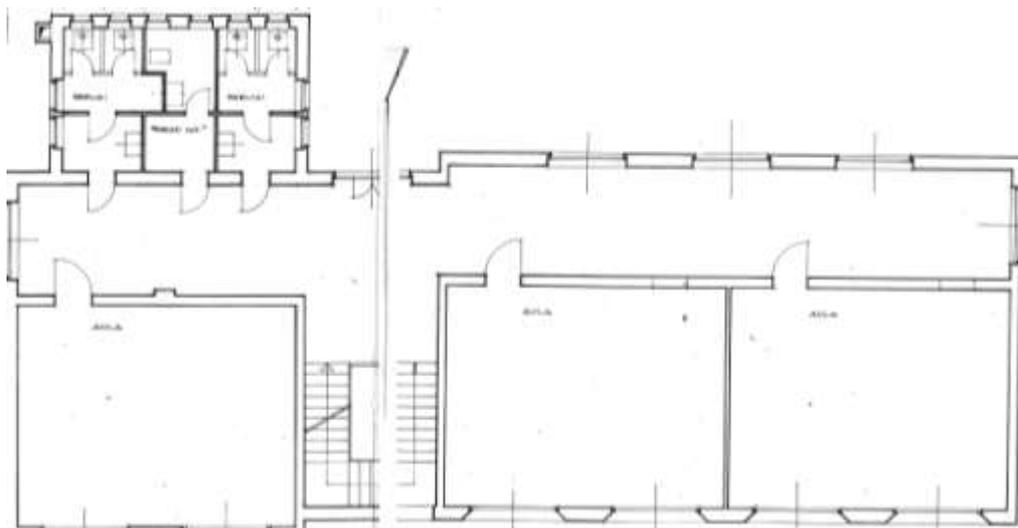
**Piante edificio**



**Piano terra**



**Primo piano**



**Secondo piano**



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**IC 4**

**MUNICIPIO**

**Immagine fotografica**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

**Localizzazione**



via Martiri della Cagnola/via Fanfulla

**Tipologia dell'attrezzatura**

- attrezzature di interesse comune
- spazi a verde
- attrezzature sportive
- parcheggi
- attrezzature per l'istruzione
- impianti

**Descrizione dell'attrezzatura**

Edificio di recente ristrutturazione, si dispone su due piani fuori terra ed è localizzato nella parte centrale del nucleo urbanizzato. All'interno dell'edificio sono presenti i diversi uffici comunali e al piano terra vi è uno spazio dedicato al dispensario farmaceutico e alla vigilanza.

**Stralcio aerofotogrammetrico**

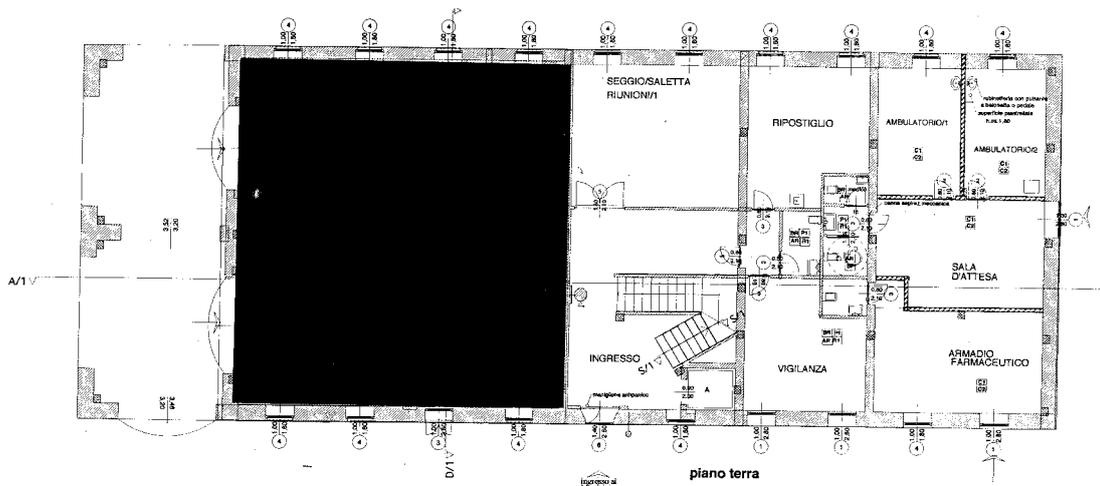


Superficie 496 mq

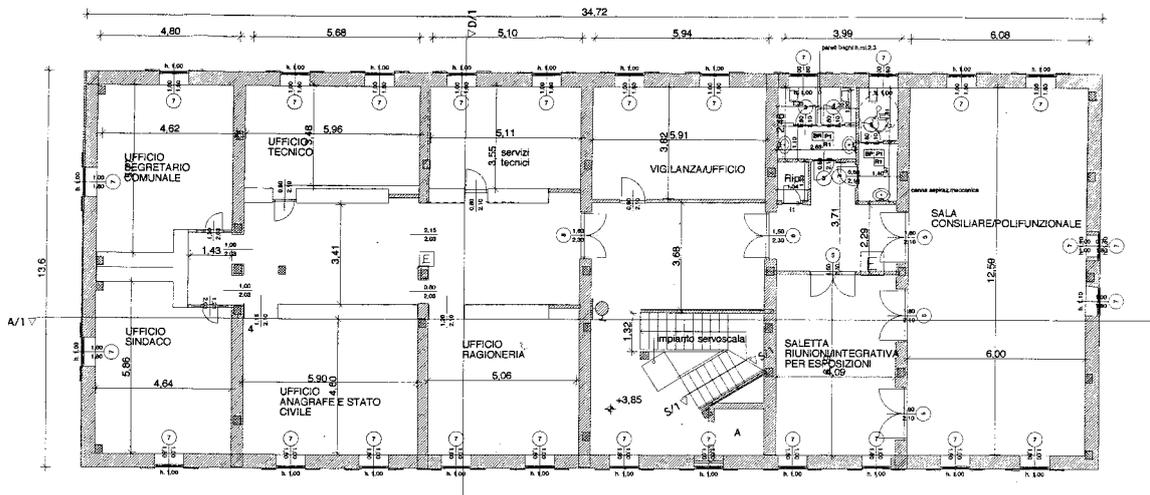
**Foto aerea**



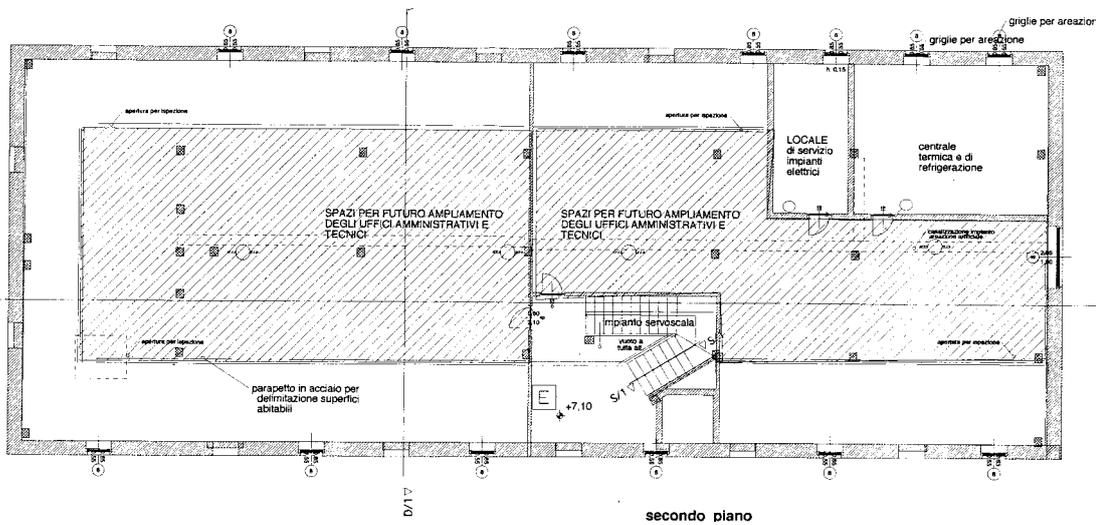
**Piante edificio**



**Piano terra**



**Piano primo**



**Piano secondo**



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**IC 5**

**PIAZZA**

**Immagine fotografica**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

**Localizzazione**



via Fanfulla

**Tipologia dell'attrezzatura**

- attrezzature di interesse comune
- spazi a verde
- attrezzature sportive
- parcheggi
- attrezzature per l'istruzione
- impianti

**Descrizione dell'attrezzatura**

Piazza antistante il municipio, di recente realizzazione. E' arredata da piantumazioni, sedute, aiuole e una fontana.

**Stralcio aerofotogrammetrico**



Superficie 1067 mq

**Foto aerea**





**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**IC 6**

**CENTRO CIVICO**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico:

via Monasca

**Tipologia dell'attrezzatura**

- attrezzature di interesse comune
- spazi a verde
- attrezzature sportive
- parcheggi
- attrezzature per l'istruzione
- impianti

**Descrizione dell'attrezzatura**

Edificio di recente realizzazione e ristrutturazione, si dispone su due piani fuori terra ed è localizzato nella parte centrale del nucleo abitato a ridosso della Sp16.  
All'interno dell'edificio è presente un micronido, una biblioteca, gli ambulatori medici e un ristorante.

**Stralcio aerofotogrammetrico**

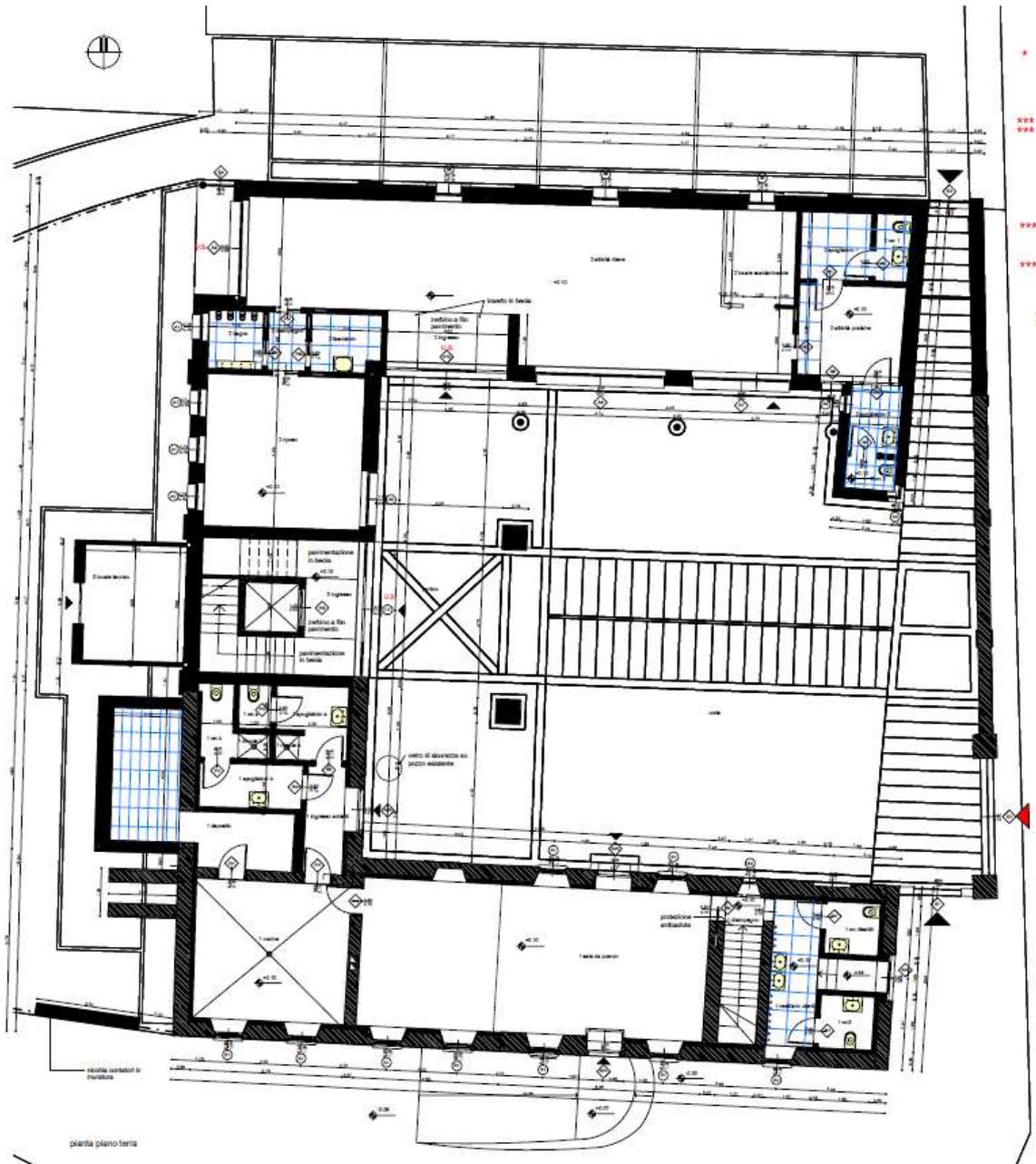


**Foto aerea**



Superficie 1306 mq

Piante edificio



Piano terra



Piano primo



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**IC 7**

**CAPANNONE SERVIZI TECNICI**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 09.06.2011

via degli Artigiani

**Tipologia dell'attrezzatura**

- attrezzature di interesse comune
- spazi a verde
- attrezzature sportive
- parcheggi
- attrezzature per l'istruzione
- impianti

**Descrizione dell'attrezzatura**

L'edificio a tipo morfologia prefabbricato a pianta libera è localizzato nella zona produttiva a nord del nucleo abitato del territorio comunale ed è dedicato al deposito dei materiali e mezzi di proprietà comunale.  
All'interno oltre ad alcune stanze dedicate ad uffici è presente uno spazio per la protezione civile.

**Stralcio aerofotogrammetrico**



**Foto aerea**



Superficie 1001 mq





**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**IC 8**

**EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE**

**Immagine fotografica**



Data scatto fotografico: 23.02.2010

**Localizzazione**



via Martiri della Cagnola/via Fanfulla

**Tipologia dell'attrezzatura**

- attrezzature di interesse comune
- spazi a verde
- attrezzature sportive
- parcheggi
- attrezzature per l'istruzione
- impianti

**Descrizione dell'attrezzatura**

Edificio di proprietà comunale localizzato nella parte centrale del nucleo abitato, si affaccia sulla piazza antistante la sede del municipio. Si compone di un unico piano fuori terra nel quale vi è la sede di un istituto bancario.

**Stralcio aerofotogrammetrico**

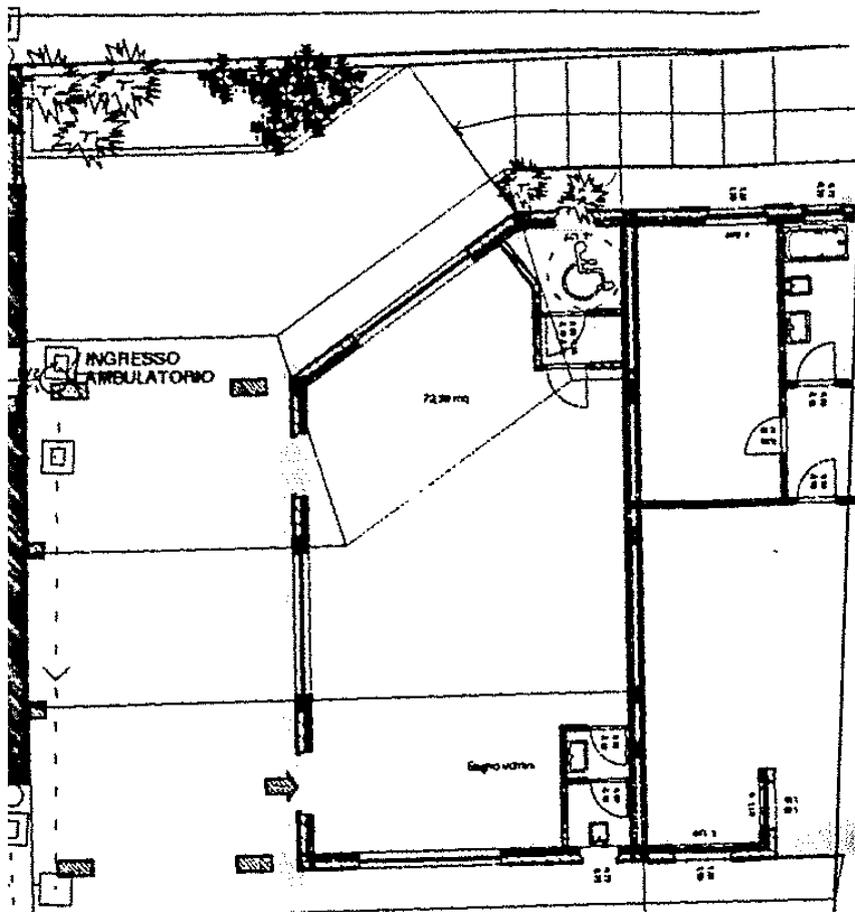


Superficie 65 mq

**Foto aerea**



Piante edificio



Piano terra



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**IC 9**

**PIAZZA**

**Immagine fotografica**



Data scatto fotografico: 08.07.2011

**Localizzazione**



Piazza Giovanni Paolo II

**Tipologia dell'attrezzatura**

- attrezzature di interesse comune
- spazi a verde
- attrezzature sportive
- parcheggi
- attrezzature per l'istruzione
- impianti

**Descrizione dell'attrezzatura**

Piazza di recente realizzazione nella quale sono presenti oltre ad aree a verde attrezzato un piccolo parcheggio e un'area assegnata all'adiacente struttura di somministrazione. La struttura della nuova piazza ha modificato anche la viabilità, chiudendo definitivamente al traffico veicolare della Strada per Quartiano.

**Stralcio aerofotogrammetrico**



Superficie 1472 mq

**Foto aerea**



### 2.4.3 Attrezzature cimiteriali

Il cimitero comunale, localizzato al margine est dell'abitato è dotato di idoneo parcheggio.

<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>			
Identificazione planimetrica	Descrizione dell'area e/o dell'opera	Attrezzature esistenti	
		conteggiabili come servizi	NON conteggiabili come servizi
		(mq)	(mq)
<b>Attrezzature cimiteriali esistenti</b>			
IC10	Cimitero	1.594	
<b>Superficie totale</b>		<b>1.594</b>	

Complessivamente la struttura cimiteriale gode di un buono stato manutentivo.



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**IC 10**

**CIMITERO**

**Immagine fotografica**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

**Localizzazione**



via Martiri della Cagnola

**Tipologia dell'attrezzatura**

- attrezzature di interesse comune
- spazi a verde
- attrezzature sportive
- parcheggi
- attrezzature per l'istruzione
- impianti

**Descrizione dell'attrezzatura**

Trattasi di struttura cimiteriale composta da un campo per inumazioni intorno al quale sono localizzate le cappelle gentilizie private e i fabbricati ospitanti i loculi.

**Stralcio aerofotogrammetrico**



Superficie 1594 mq

**Foto aerea**





## 2.5 SPAZI PUBBLICI PER IL VERDE LO SPORT E IL GIOCO

L'analisi del verde urbano mette in evidenza una sostanziale differenza tra tre tipologie di verde presenti nel territorio comunale:

- **le attrezzature sportive**
- **il verde attrezzato**
- **il verde piantumato** ulteriormente suddivisibili in sottocategorie:
  - aree ad incolto;
  - aree a verde stradale e le alberate stradali che presentano, se pure in misura minore rispetto al verde attrezzato, caratteri di integrazione funzionale ed ambientale con il sistema del verde;
  - aree a verde piantumate di valore ambientale.

Di seguito si riportano le schede relative alle aree a verde attrezzato, alle aree a verde piantumato presenti nel territorio comunale e un prospetto riassuntivo indicante la situazione dello stato manutentivo del sistema del verde.

### 2.5.1 Verde attrezzato e verde piantumato

La "funzione ambientale del verde" è determinata dal ruolo che gli spazi a verde assumono sia come elementi compositi del paesaggio che come fattori di miglioramento delle condizioni ecologiche-climatiche della città.

Tale interpretazione deve tuttavia essere mediata in considerazione della situazione di molti Comuni del Lodigiano ed in particolare del Comune di Galgagnano, il cui territorio risulta in gran parte coltivato e non compromesso e presenta un sostanzioso residuo di cascine attive e di rimandi al tradizionale paesaggio agrario lodigiano.

La situazione fin qui delineata dimostra l'ugual importanza che assume la definizione delle possibili connessioni con la rete e i nodi delle aree a verde sovracomunali, con il verde agricolo e con le emergenze storico-culturali del territorio comunale rispetto l'individuazione di nuove aree a verde. In considerazione di quanto detto il P.G.T. ha previsto elementi di possibile interconnessione: piste ciclopedonali e percorsi di fruizione dell'ambiente e del paesaggio.

La distribuzione del verde sul territorio copre più o meno omogeneamente l'intero centro edificato interessato da insediamenti di tipo residenziale.

Inoltre, dall'analisi sullo stato manutentivo, risulta una situazione globalmente soddisfacente.

L'analisi delle dotazioni minime pro-capite riflette alcune problematiche di scarsa entità. Se la dotazione complessiva raggiunge i livelli minimi standard (9 mq/ab) si riscontra una lieve sottodotazione del nucleo elementare a servizio dell'abitazione.

In relazione alla presenza nella frazione Bellaria di una sola area verde che si connota quale area gioco per bambini e ragazzi e che di fatto costituisce l'unico spazio pubblico della frazione, la dotazione di tale tipologia di servizi risulta per tale comparto territoriale sottodimensionata.

Risulta invece molto ben servito, in particolare grazie alla presenza del parco di notevoli dimensioni di via Martiri della Cagnola, il capoluogo.

<b>SPAZI PUBBLICI A VERDE</b>			
Identificazione planimetrica	Descrizione dell'area e/o dell'opera	Attrezzature esistenti	
		conteggiabili come servizi	NON conteggiabili come servizi
		(mq)	(mq)
<b>verde attrezzato esistente</b>			
VA1	Verde attrezzato - via Don Milani	560	
VA2	Verde attrezzato - via Don Milani	127	
VA3	Verde attrezzato - via Martiri della Cagnola	6.246	
VA4	Verde attrezzato - via Martiri della Cagnola	830	
VA5	Verde attrezzato - via delle Magnolie	228	
<b>Superficie totale</b>		<b>7.991</b>	<b>0</b>
<b>verde attrezzato esistente</b>			
VP1	Verde piantumato - via Martiri della Cagnola	3.147	
<b>Superficie totale</b>		<b>3.147</b>	<b>0</b>
<b>Superficie totale SPAZI PUBBLICI A VERDE - stato di fatto</b>		<b>11.137</b>	<b>0</b>

<b>MANUTENZIONE VERDE ATTREZZATO</b>						
attrezzature		essenze	pavimentazione	illuminazione	recinzioni	attrezzature
VA1	Verde attrezzato - via Don Milani	1	1	1	1	1
VA2	Verde attrezzato - via Don Milani	2	2	/	2	2
VA3	Verde attrezzato - via Martiri della Cagnola	1	1	1	1	1
VA4	Verde attrezzato - via Martiri della Cagnola	1	1	1	/	1

<b>VERDE ATTREZZATO - VERIFICA DOTAZIONI MINIME PRO-CAPITE</b>		
ABITANTI 31/12/2011	1224	ab
	Comune di Galgagnano	mq/ab
	mq/ab	minimo
parco di quartiere	5,10	5,00
nucleo elementare di verde a servizio dell'abitazione	2,67	3,00
aree gioco bambini e ragazzi	1,32	1,00
<b>TOTALE</b>	<b>9,10</b>	<b>9,00</b>



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**VA 1**

**VERDE ATTREZZATO**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Don Milani

**Tipologia dell'attrezzatura**

**Descrizione dell'attrezzatura**

attrezzature di interesse comune	essenze	Si
spazi a verde	pavimentazione	Pietra, prato
attrezzature sportive	illuminazione	Lampione
parcheggi	recinzione	Metallo
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Giochi, panchine, cestino, rastrelliera porta biciclette
impianti	altro	

**Stralcio aerofotogrammetrico**



**Foto aerea**



Superficie 560 mq



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**VA 2**

**VERDE ATTREZZATO**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Don Milani

**Tipologia dell'attrezzatura**

**Descrizione dell'attrezzatura**

attrezzature di interesse comune	essenze	Si
spazi a verde	pavimentazione	Prato
attrezzature sportive	illuminazione	No
parcheggi	recinzione	Siepe, muro
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Panchina, giochi
impianti	altro	

**Stralcio aerofotogrammetrico**



**Foto aerea**



Superficie 127 mq



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

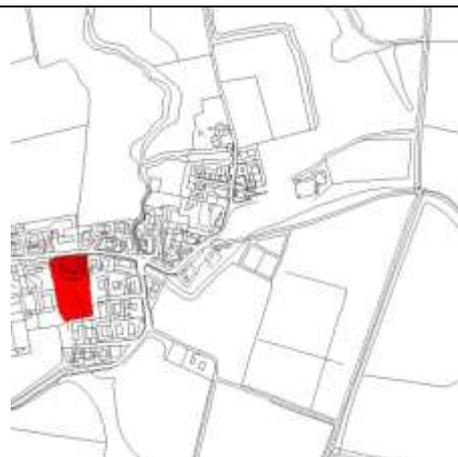
**VA 3**

**VERDE ATTREZZATO**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Martiri della Cagnola

**Tipologia dell'attrezzatura**

**Descrizione dell'attrezzatura**

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	Si	
spazi a verde	pavimentazione	Prato, pietra, legno	
attrezzature sportive	illuminazione	Lampione	
parcheggi	recinzione	Siepe	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Gradinate, giochi, cestini, panchine, fontana	
impianti	altro	Monumento ai caduti	

**Stralcio aerofotogrammetrico**



**Foto aerea**



Superficie 6246 mq



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**VA 4**

**VERDE ATTREZZATO**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Martiri della Cagnola

**Tipologia dell'attrezzatura**

**Descrizione dell'attrezzatura**

attrezzature di interesse comune	essenze	Si
spazi a verde	pavimentazione	Prato, pietra
attrezzature sportive	illuminazione	Lampione
parcheggi	recinzione	No
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Panchine, cestini, giochi
impianti	altro	

**Stralcio aerofotogrammetrico**



**Foto aerea**



Superficie 830 mq



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**VA 5**

**VERDE ATTREZZATO**

**Immagine fotografica**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

**Localizzazione**



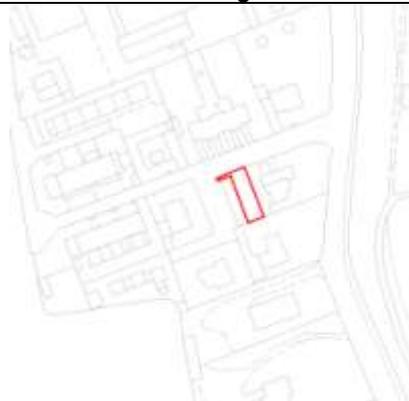
via della Magnolie

**Tipologia dell'attrezzatura**

**Descrizione dell'attrezzatura**

attrezzature di interesse comune	essenze	Si
spazi a verde	pavimentazione	Prato
attrezzature sportive	illuminazione	Stradale
parcheggi	recinzione	No
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Panchina, giochi, cestino
impianti	altro	

**Stralcio aerofotogrammetrico**



Superficie 228 mq

**Foto aerea**





**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

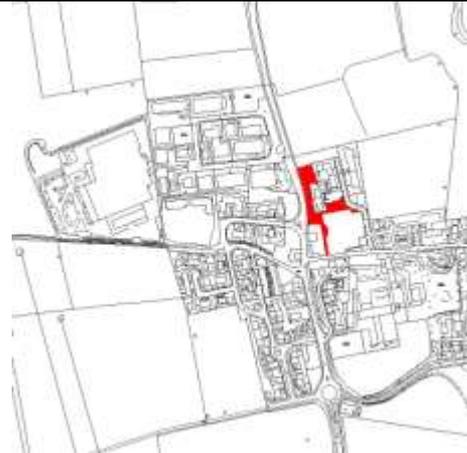
**VP 1**

**VERDE PIANTUMATO**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Martiri della Cagnola

<b>Tipologia dell'attrezzatura</b>		<b>Descrizione dell'attrezzatura</b>	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Prato, autobloccanti
attrezzature sportive		illuminazione	Lampioni
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Pista ciclopeonale
impianti		altro	

**Stralcio aerofotogrammetrico**



**Foto aerea**



Superficie 3.147 mq

## 2.6 PARCHEGGI

L'offerta di spazi e strutture per la sosta, appare del tutto soddisfacente.

La superficie complessiva delle aree per la sosta di autovetture è di 9.765 mq pari a 8 mq/ab. L'attuale dotazione di posti auto pubblici è pari a circa 488 pari a 0,40 posti/abitante.

Per quanto riguarda lo stato manutentivo al situazione è soddisfacente.

La distribuzione degli spazi di sosta per le automobili, è omogenea sul territorio; si rileva la necessità di incremento della dotazione di aree di sosta a servizio del centro civico e del municipio, di razionalizzazione e integrazione dell'area a parcheggio P30 di via Bachelet e d'incremento della dotazione di aree di sosta limitrofe alla chiesa parrocchiale

Si sottolinea inoltre il fatto che la creazione di un efficace sistema della ciclabilità urbana garantirà una potenziale riduzione nel traffico interno all'abitato ed una conseguente probabile riduzione della richiesta di parcheggi.

PARCHEGGI			
Identificazione planimetrica	Descrizione dell'area e/o dell'opera	Attrezzature esistenti	
		conteggiabili come servizi	NON conteggiabili come servizi
		(mq)	(mq)
<b>parcheggi esistenti</b>			
P1	Parcheeggio - via delle Magnolie	137	
P2	Parcheeggio - via delle Magnolie	112	
P3	Parcheeggio - via degli Aceri	81	
P4	Parcheeggio - via Grandi	316	
P5	Parcheeggio - via Grandi	47	
P6	Parcheeggio - via Grandi	114	
P7	Parcheeggio - via Don Milani	268	
P8	Parcheeggio - via Grandi	196	
P9	Parcheeggio - via Don Milani	21	
P10	Parcheeggio - via Don Milani	82	
P11	Parcheeggio - via Don Milani	77	
P12	Parcheeggio - Strada per Quartiano	625	
P13	Parcheeggio - Strada per Quartiano	343	
P14	Parcheeggio - via San Rocco	240	
P15	Parcheeggio - via Fanfulla	60	
P16	Parcheeggio - via Fanfulla	254	
P17	Parcheeggio - via Martiri della Cagnola	146	
P18	Parcheeggio - via Corte Nuova	163	
P19	Parcheeggio - via Corte Nuova	564	
P20	Parcheeggio - via Corte Nuova	481	
P21	Parcheeggio - via Corte Nuova	651	
P22	Parcheeggio - via Martiri della Cagnola	224	
P23	Parcheeggio - via Martiri della Cagnola	566	
P24	Parcheeggio - via Lago Gerundo	66	
P25	Parcheeggio - via Lago Gerundo	22	
P26	Parcheeggio - via Martiri della Cagnola	220	
P27	Parcheeggio - via Martiri della Cagnola	114	
P28	Parcheeggio - via Martiri della Cagnola	126	
P29	Parcheeggio - via Martiri della Cagnola	184	
P30	Parcheeggio - via Bachelet	568	
P31	Parcheeggio - via Bachelet	92	
P32	Parcheeggio - via Ada Negri	583	
P33	Parcheeggio - via Martiri della Cagnola	168	
P34	Parcheeggio via San Rocco lato sud	778	
P35	Parcheeggio via San Rocco lato nord	1.074	
<b>Superficie totale</b>		<b>9.765</b>	<b>0</b>
<b>Superficie totale PARCHEGGI - stato di fatto</b>		<b>9.765</b>	<b>0</b>

MANUTENZIONE PARCHEGGI						
attrezzature		essenze	pavimentazione	illuminazione	recinzioni	attrezzature
P1	Parcheggio - via delle Magnolie	1	2	1	/	1
P2	Parcheggio - via delle Magnolie	/	2	1	/	/
P3	Parcheggio - via degli Aceri	/	2	/	/	/
P4	Parcheggio - via Grandi	/	1	1	/	/
P5	Parcheggio - via Grandi	/	1	/	1	1
P6	Parcheggio - via Grandi	/	1	/	1	/
P7	Parcheggio - via Don Milani	/	2	1	/	/
P8	Parcheggio - via Grandi	2	1	/	/	/
P9	Parcheggio - via Don Milani	/	2	/	/	/
P10	Parcheggio - via Don Milani	/	2	/	/	/
P11	Parcheggio - via Don Milani	/	2	/	/	/
P12	Parcheggio - Strada per Quartiano	/	2	1	/	/
P13	Parcheggio - Strada per Quartiano	1	1	1	/	/
P14	Parcheggio - via San Rocco	/	1	/	/	/
P15	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	/	1	/	/	/
P16	Parcheggio - via Fanfulla	1	2	/	/	/
P17	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	/	1	1	/	/
P18	Parcheggio - via Corte Nuova	/	1	1	/	/
P19	Parcheggio - via Corte Nuova	/	1	1	/	/
P20	Parcheggio - via Corte Nuova	/	1	1	/	/
P21	Parcheggio - via Corte Nuova	1	1	1	/	/
P22	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	1	2	1	/	/
P23	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	/	2	1	/	/
P24	Parcheggio - via Lago Gerundo	/	2	1	/	/
P25	Parcheggio - via Lago Gerundo	/	2	/	/	/
P26	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	/	1	/	/	/
P27	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	/	1	1	/	/
P28	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	/	1	1	/	/
P29	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	/	1	/	/	/
P30	Parcheggio - via Bachelet	2	1	1	/	/
P31	Parcheggio - via Bachelet	2	2	/	/	/
P32	Parcheggio - via Ada Negri	2	2	/	/	2
P33	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	/	1	/	/	/
P34	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	/	1	/	/	/
P35	Parcheggio - via Martiri della Cagnola	/	1	/	/	1



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 1

PARCHEGGIO – BELLARIA – VIA DELLE MAGNOLIE

Immagine fotografica



Data scatto fotografico: 28.04.2010

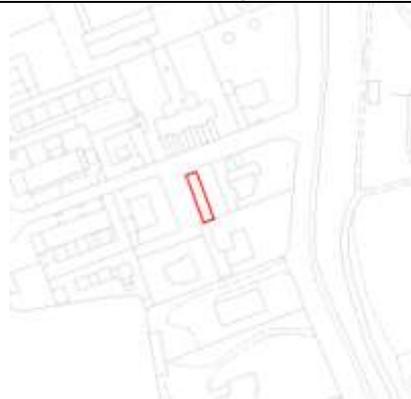
Localizzazione



via delle Magnolie

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	Si	
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto	
attrezzature sportive	illuminazione	Stradale	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna	
impianti	altro	Parcheggio disabili	

Stralcio aerofotogrammetrico



Superficie 137 mq

Foto aerea





**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**P 2**

**PARCHEGGIO – BELLARIA - VIA DELLE MAGNOLIE**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via delle Magnolie/via degli aceri

<b>Tipologia dell'attrezzatura</b>		<b>Descrizione dell'attrezzatura</b>	
attrezzature di interesse comune		essenze	Si
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	Stradale
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	

**Stralcio aerofotogrammetrico**



**Foto aerea**



Superficie 112 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 3

PARCHEGGIO – BELLARIA - VIA DEGLI ACERI

Immagine fotografica



Data scatto fotografico: 28.04.2010

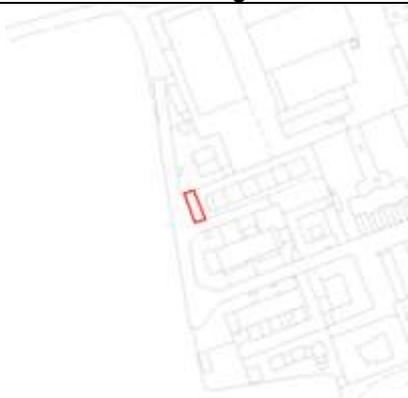
Localizzazione



via degli Aceri

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	Si
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	No
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	

Stralcio aerofotogrammetrico



Superficie 81 mq

Foto aerea





**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**P 4**

**PARCHEGGIO – VIA GRANDI**

Immagine fotografica	Localizzazione
	
Data scatto fotografico: 28.04.2010	via Grandi

Tipologia dell'attrezzatura	Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	Si
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive	illuminazione	Stradale
parcheggi	recinzione	No
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna
impianti	altro	Parcheggio disabili

Stralcio aerofotogrammetrico	Foto aerea
	
Superficie 316 mq	



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 5

PARCHEGGIO – VIA GRANDI

Immagine fotografica



Data scatto fotografico: 28.04.2010

Localizzazione



via Grandi

Tipologia dell'attrezzatura

Descrizione dell'attrezzatura

attrezzature di interesse comune	essenze	No
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive	illuminazione	No
parcheggi	recinzione	Nessuna
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Cestino
impianti	altro	

Stralcio aerofotogrammetrico



Superficie 47 mq

Foto aerea





**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**P 6**

**PARCHEGGIO – VIA GRANDI**

<b>Immagine fotografica</b>	<b>Localizzazione</b>
	
Data scatto fotografico: 28.04.2010	via Grandi

<b>Tipologia dell'attrezzatura</b>	<b>Descrizione dell'attrezzatura</b>	
attrezzature di interesse comune	essenze	No
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive	illuminazione	No
parcheggi	recinzione	No
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna
impianti	altro	Parcheggio disabili

<b>Stralcio aerofotogrammetrico</b>	<b>Foto aerea</b>
	
Superficie 114 mq	



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 7

PARCHEGGIO – VIA DON MILANI

Immagine fotografica



Data scatto fotografico: 28.04.2010

Localizzazione



via Don Milani

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	Stradale
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	Parcheggio disabili e fermata autobus

Stralcio aerofotogrammetrico



Superficie 268 mq

Foto aerea





**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**P 8**

**PARCHEGGIO – VIA GRANDI**

<b>Immagine fotografica</b>	<b>Localizzazione</b>
	
Data scatto fotografico: 28.04.2010	via Grandi

<b>Tipologia dell'attrezzatura</b>	<b>Descrizione dell'attrezzatura</b>	
attrezzature di interesse comune	essenze	Si
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto, prato
attrezzature sportive	illuminazione	No
parcheggi	recinzione	No
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna
impianti	altro	Parcheggio disabili

<b>Stralcio aerofotogrammetrico</b>	<b>Foto aerea</b>
	
Superficie 196 mq	



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 9

PARCHEGGIO – VIA DON MILANI

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Don Milani

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	No
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 21 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 10

PARCHEGGIO – VIA DON MILANI

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Don Milani

Tipologia dell'attrezzatura

Descrizione dell'attrezzatura

attrezzature di interesse comune	essenze	No
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive	illuminazione	No
parcheggi	recinzione	No
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna
impianti	altro	

Stralcio aerofotogrammetrico

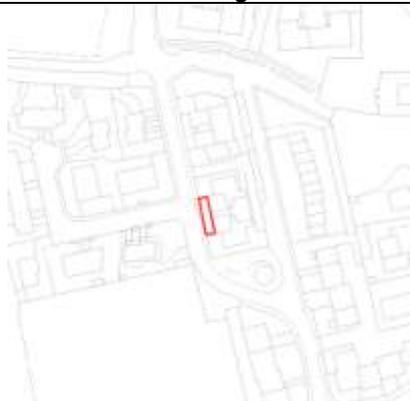


Foto aerea



Superficie 82 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 11

PARCHEGGIO – VIA DON MILANI

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Don Milani

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	No
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



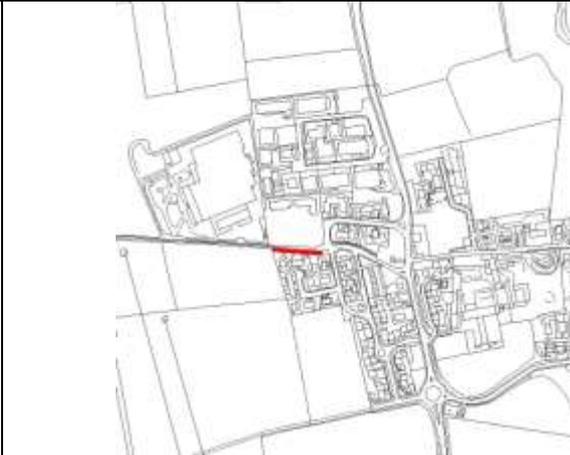
Superficie 77 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 12

PARCHEGGIO – STRADA PER QUARTIANO

Immagine fotografica	Localizzazione
	
Data scatto fotografico: 28.04.2010	Strada per Quartiano

Tipologia dell'attrezzatura	Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	No
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive	illuminazione	Stradale
parcheggi	recinzione	No
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna
impianti	altro	Fermata autobus

Stralcio aerofotogrammetrico	Foto aerea
	
Superficie 625 mq	



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 13

PARCHEGGIO – STRADA PER QUARTIANO

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

Strada per Quartiano

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	Si	
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto, pietra, prato	
attrezzature sportive	illuminazione	Lampione	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna	
impianti	altro	Pista ciclopedonale e fermata autobus	

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 343 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 14

PARCHEGGIO – VIA SAN ROCCO

Immagine fotografica



Data scatto fotografico: 28.04.2010

Localizzazione



via San Rocco

Tipologia dell'attrezzatura

Descrizione dell'attrezzatura

attrezzature di interesse comune	essenze	No
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto, prato
attrezzature sportive	illuminazione	No
parcheggi	recinzione	No
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna
impianti	altro	

Stralcio aerofotogrammetrico



Superficie 240 mq

Foto aerea





**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**P 15**

**PARCHEGGIO – VIA FANFULLA**

<b>Immagine fotografica</b>	<b>Localizzazione</b>
	
Data scatto fotografico: 23.02.2010	via Fanfulla

<b>Tipologia dell'attrezzatura</b>	<b>Descrizione dell'attrezzatura</b>	
attrezzature di interesse comune	essenze	No
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive	illuminazione	No
parcheggi	recinzione	No
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna
impianti	altro	

<b>Stralcio aerofotogrammetrico</b>	<b>Foto aerea</b>
	
Superficie 60 mq	



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 16

PARCHEGGIO – VIA FANFULLA

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Fanfulla

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	Si	
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto, pietra	
attrezzature sportive	illuminazione	No	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna	
impianti	altro	Parcheggio disabili	

Stralcio aerofotogrammetrico

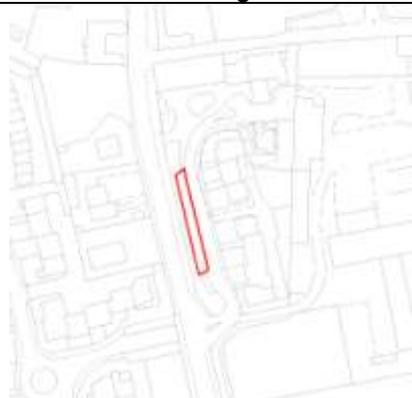


Foto aerea



Superficie 254 mq



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

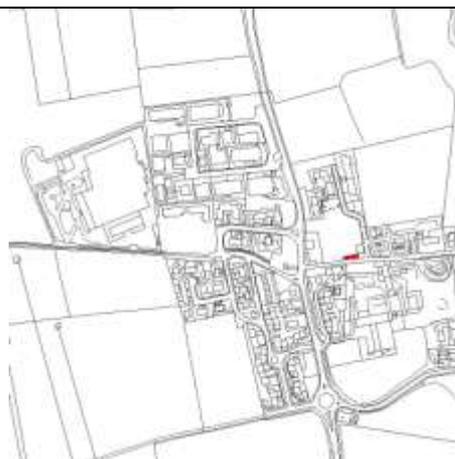
**P 17**

**PARCHEGGIO – VIA MARTIRI DELLA CAGNOLA**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Martiri della Cagnola

<b>Tipologia dell'attrezzatura</b>		<b>Descrizione dell'attrezzatura</b>	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	Lampione
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	Parcheggio disabili

**Stralcio aerofotogrammetrico**



**Foto aerea**



Superficie 146 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

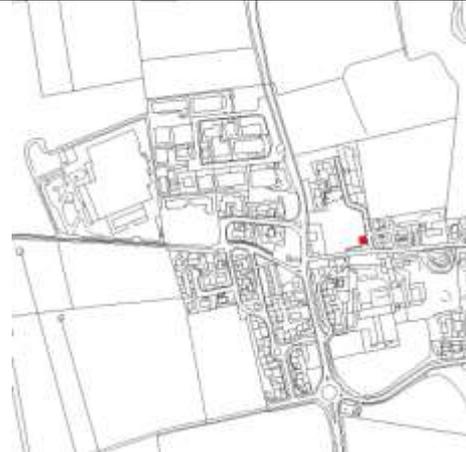
P 18

PARCHEGGIO – VIA CORTE NUOVA

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Corte Nuova

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	No	No
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto	
attrezzature sportive	illuminazione	Lampione	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna	
impianti	altro		

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 163 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

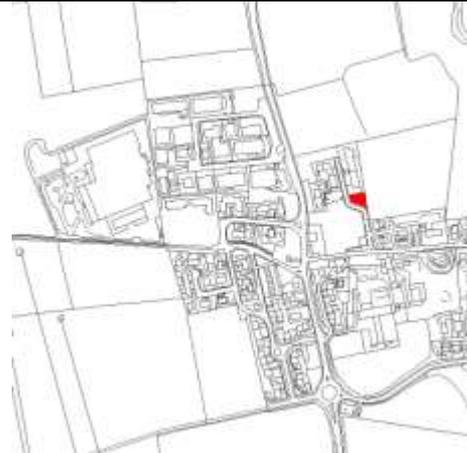
P 19

PARCHEGGIO – VIA CORTE NUOVA

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Corte Nuova

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	No	
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto, prato	
attrezzature sportive	illuminazione	Lampione	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna	
impianti	altro		

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 564 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

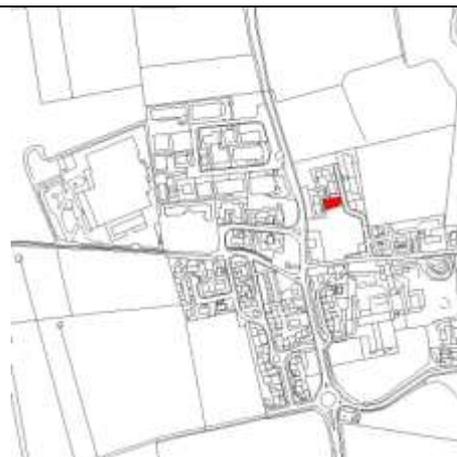
P 20

PARCHEGGIO – VIA CORTE NUOVA

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Corte Nuova

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	No	
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto	
attrezzature sportive	illuminazione	Lampione	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna	
impianti	altro	Parcheggio disabili, cabina Enel	

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 481 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

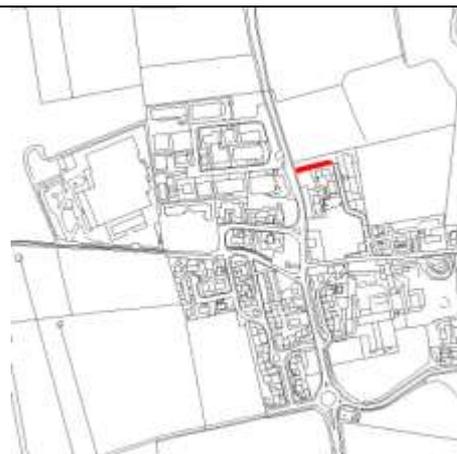
P 21

PARCHEGGIO – VIA CORTE NUOVA

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Corte Nuova

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	Si	
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto, pietra	
attrezzature sportive	illuminazione	Lampione	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna	
impianti	altro	Parcheggio disabili	

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 651 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 22

PARCHEGGIO – VIA MARTIRI DELLA CAGNOLA

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Martiri della Cagnola

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	Si
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto, prato
attrezzature sportive		illuminazione	Stradale
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	Parcheggio disabili

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 224 mq



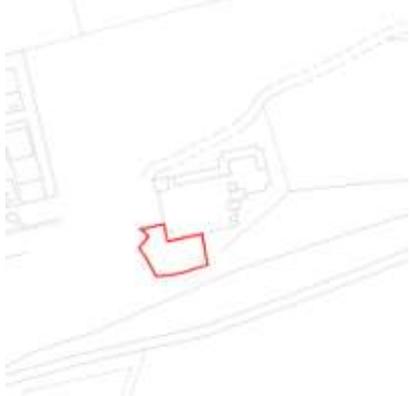
**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**P 23**

**PARCHEGGIO – VIA MARTIRI DELLA CAGNOLA**

Immagine fotografica	Localizzazione
	
Data scatto fotografico: 28.04.2010	via Martiri della Cagnola

Tipologia dell'attrezzatura	Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	No
spazi a verde	pavimentazione	Auto bloccanti
attrezzature sportive	illuminazione	No
parcheggi	recinzione	Siepe
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Panchine
impianti	altro	

Stralcio aerofotogrammetrico	Foto aerea
	
Superficie 566 mq	



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 24

PARCHEGGIO – VIA LAGO GERUNDO

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Lago Gerundo

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	Stradale
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 66 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 25

PARCHEGGIO – VIA LAGO GERUNDO

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Lago Gerundo

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	No	
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto	
attrezzature sportive	illuminazione	No	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna	
impianti	altro		

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 22 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 26

PARCHEGGIO – VIA MARTIRI DELLA CAGNOLA

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Martiri della Cagnola

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	No
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	Parcheggio disabili

Stralcio aerofotogrammetrico

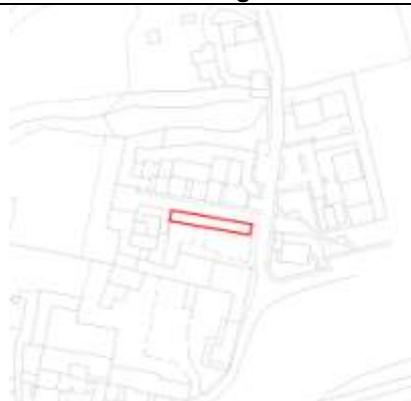


Foto aerea



Superficie 220 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 27

PARCHEGGIO – VIA MARTIRI DELLA CAGNOLA

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Martiri della Cagnola

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	Lampione
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 114 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 28

PARCHEGGIO – VIA MARTIRI DELLA CAGNOLA

Immagine fotografica



Data scatto fotografico: 28.04.2010

Localizzazione



via Martiri della Cagnola

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	Lampione
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	Parcheggio disabili

Stralcio aerofotogrammetrico



Superficie 126 mq

Foto aerea





Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 29

PARCHEGGIO – VIA MARTIRI DELLA CAGNOLA

Immagine fotografica



Data scatto fotografico: 28.04.2010

Localizzazione



via Martiri della Cagnola

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	No	
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto	
attrezzature sportive	illuminazione	No	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna	
impianti	altro	Parcheggio disabili	

Stralcio aerofotogrammetrico



Superficie 184 mq

Foto aerea





Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 30

PARCHEGGIO – VIA BACHELET

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Bachelet

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	Si	
spazi a verde	pavimentazione	Pietra	
attrezzature sportive	illuminazione	Stradale	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna	
impianti	altro		

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 568 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 31

PARCHEGGIO – VIA BACHELET

Immagine fotografica



Data scatto fotografico: 28.04.2010

Localizzazione



via Bachelet

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	Si
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto, pietra
attrezzature sportive		illuminazione	Stradale
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	Parcheggio disabili

Stralcio aerofotogrammetrico



Superficie 92 mq

Foto aerea





Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

P 32

PARCHEGGIO – VIA NEGRI

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via Ada Negri

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune	essenze	Si	
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto, prato	
attrezzature sportive	illuminazione	No	
parcheggi	recinzione	No	
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Panchina, cestino	
impianti	altro		

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 583 mq



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**P 33**

**PARCHEGGIO – VIA MARTIRI DELLA CAGNOLA**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 28.4.2010

via Martiri della Cagnola

**Tipologia dell'attrezzatura**

**Descrizione dell'attrezzatura**

attrezzature di interesse comune	essenze	No
spazi a verde	pavimentazione	Auto bloccanti
attrezzature sportive	illuminazione	No
parcheggi	recinzione	Siepe
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Panchine
impianti	altro	

**Stralcio aerofotogrammetrico**

**Foto aerea**



Superficie 168 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

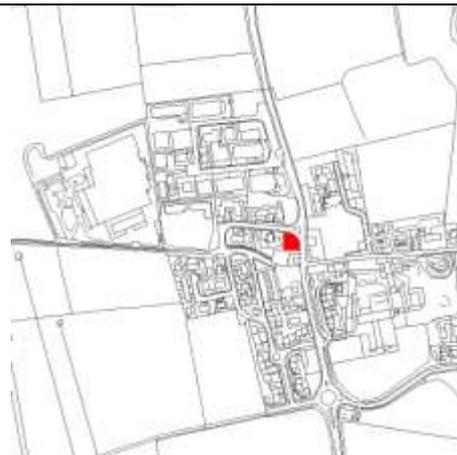
P 34

PARCHEGGIO – VIA SAN ROCCO

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 21.10.2011

via San Rocco/SP16

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Prato e ghiaia
attrezzature sportive		illuminazione	No
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	Cabina metano

Stralcio aerofotogrammetrico

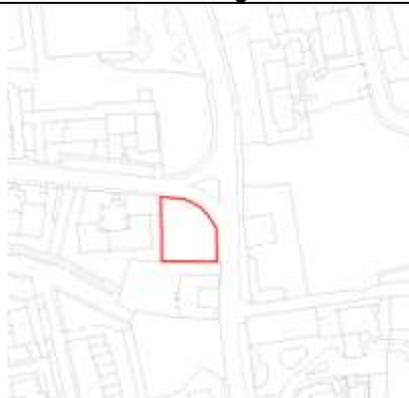


Foto aerea



Superficie 778 mq



Comune di Galgagnano  
Piano dei Servizi  
Analisi dello stato di fatto

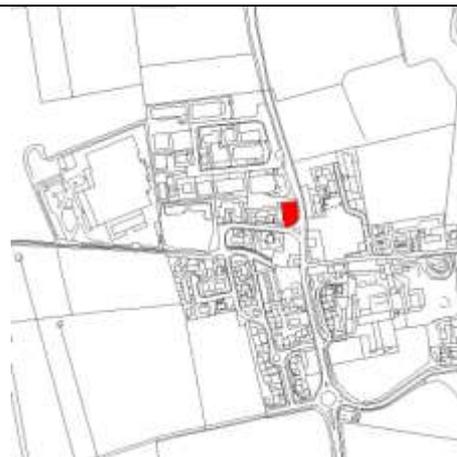
P 35

PARCHEGGIO – VIA SAN ROCCO

Immagine fotografica



Localizzazione



Data scatto fotografico: 21.10.2011

via San Rocco/SP16

Tipologia dell'attrezzatura		Descrizione dell'attrezzatura	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto ed erba
attrezzature sportive		illuminazione	No
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Bacheca
impianti		altro	

Stralcio aerofotogrammetrico



Foto aerea



Superficie 1075 mq

### 3. DOTAZIONE ATTUALE COMPLESSIVA DI AREE A SERVIZI PER LA RESIDENZA

In conclusione si riporta il prospetto riassuntivo della dotazione attuale di aree a servizi relative agli insediamenti residenziali.

DOTAZIONE ATTUALE DI AREE PER SERVIZI RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI: SUPERFICI ESISTENTI			
		Superficie (mq)	
A) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		20 774	
B) SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT		11 137	di cui
	verde attrezzato		7 991
	verde piantumato		3 147
C) PARCHEGGI		9 766	
<b>TOTALE ATTREZZATURE COLLETTIVE RELATIVE AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b>		<b>41 677</b>	
<b>DOTAZIONE PRO-CAPITE DI AREE A SERVIZI ESISTENTI (abitanti al 31/12/2011= 1224)</b>		<b>34,05</b>	

La dotazione complessiva aree per servizi è pari a 41.677 mq di cui a **verde** 11.137 mq (pari al **27%**); tale valore corrisponde a una dotazione di 34,05 mq/ab tenuto conto di un numero di abitanti al 31/12/2011 di 1224.

**Si riscontra pertanto, allo stato attuale, un ottimo soddisfacimento della dotazione di aree a servizi.**

#### 4. DOTAZIONE ATTUALE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

##### 4.1 PARCHEGGI

Le attrezzature al servizio delle attività produttive sono localizzate nel comparto produttivo-commerciale a nord del nucleo abitato.

Si tratta esclusivamente di aree a parcheggio che denotano un discreto stato manutentivo.

ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
Identificazione planimetrica	Localizzazione	Attrezzature esistenti (mq)
PP1	via Curioni	145
PP2	via degli Artigiani	493
<b>TOTALE</b>		<b>638</b>

	Manutenzione				
	essenze	pavimentazione	illuminazione	recinzioni	attrezzature
PP1	/	2	1	/	/
PP2	/	2	1	/	/



**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**PP 1**

**PARCHEGGIO – VIA CURIONI**

**Immagine fotografica**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

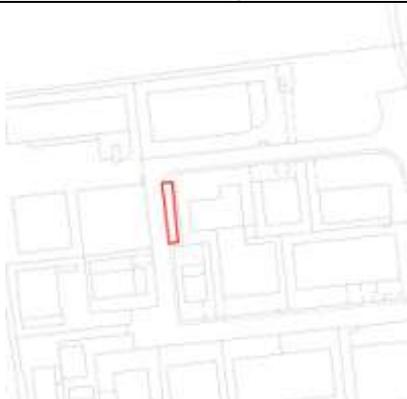
**Localizzazione**



via Curioni

<b>Tipologia dell'attrezzatura</b>		<b>Descrizione dell'attrezzatura</b>	
attrezzature di interesse comune		essenze	No
spazi a verde		pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive		illuminazione	Stradale
parcheggi		recinzione	No
attrezzature per l'istruzione		attrezzature	Nessuna
impianti		altro	Manca segnaletica orizzontale

**Stralcio aerofotogrammetrico**



Superficie 145 mq

**Foto aerea**





**Comune di Galgagnano**  
**Piano dei Servizi**  
**Analisi dello stato di fatto**

**PP 2**

**PARCHEGGIO – VIA DEGLI ARTIGIANI**

**Immagine fotografica**



**Localizzazione**



Data scatto fotografico: 28.04.2010

via degli Artigiani

**Tipologia dell'attrezzatura**

**Descrizione dell'attrezzatura**

attrezzature di interesse comune	essenze	No
spazi a verde	pavimentazione	Asfalto
attrezzature sportive	illuminazione	Stradale
parcheggi	recinzione	No
attrezzature per l'istruzione	attrezzature	Nessuna
impianti	altro	

**Stralcio aerofotogrammetrico**



**Foto aerea**



Superficie 493 mq

## 5. DOTAZIONE ATTUALE COMPLESSIVA DI AREE A SERVIZI GLI AMBITI PRODUTTIVI

### 5.1 COMPUTO DEL CARICO INSEDIATIVO RELATIVO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Si riporta quindi di seguito il computo della capacità insediativa degli insediamenti produttivi e commerciali prevista dal P.G.T.:

Il computo è stato eseguito in base ai seguenti criteri:

- per i piani attuativi in corso di attuazione i parametri di riferimento sono state le convenzioni
- per il tessuto consolidato è stato applicato alla superficie territoriale l'indice di utilizzazione territoriale ( $U_t=0,60$  mq/mq).

Al fine di considerare il carico insediativo massimo realizzabile.

<b>Piani attuativi Vigenti in corso di attuazione - produttivo</b>				
		St	Slp	Aree a servizi
		(mq)	(mq)	(mq)
ATPV1	P.I.P3. via Curioni	13.088	9.816	384
ATPV2	P.I.P4. via Curioni - via Monzasca	19.872	7.000	6891
	<b>Totale</b>	<b>32.960</b>	<b>16.816</b>	<b>7.275</b>
<b>Tessuto consolidato produttivo</b>				
		St	Slp	Aree a servizi
		(mq)	(mq)	(mq)
TCP1		71.893	43.136	0
<b>totale piani attuativi vigenti + consolidato</b>		<b>104.853</b>	<b>59.952</b>	<b>7275</b>

### 5.2 VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI AREE A PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE PER INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' ECONOMICHE

La verifica del rapporto tra carico insediativo per attività economiche nello stato di fatto (consolidato e ambiti di trasformazione in fase di attuazione) e relative aree a servizi è di seguito riportata

<b>Verifica dotazione aree a servizi</b>			
<i>tipologia</i>	<i>carico insediativo (mq)</i>	<i>Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (mq)</i>	<i>% Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico sul carico insediativo</i>
		mq	
produttivo	59.952	7.275	12%

Si considera la situazione rappresentata soddisfacente.

## 6. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Nel territorio comunale sono presenti n° 5 aree per attrezzature tecnologiche: l'area che ospita l'antenne per telecomunicazione, l'area del depuratore, l'area dell'acquedotto, l'area del centro raccolta rifiuti e la casa cantoniera.

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE		
Identificazione planimetrica	Localizzazione	Attrezzature esistenti (mq)
Depuratore	Galgagnano - via Bachelet	1.927
Pozzo acquedottistico	Galgagnano - Sp 16/via Bachelet	553
Area antenne telecomunicazioni	Galgagnano - via degli Artigiani	-
Area antenne telecomunicazioni	Galgagnano - rotatoria Sp 16	-
Centro raccolta rifiuti	Galgagnano - via Bachelet	928
Casa cantoniera	Bellaria	5.321
<b>TOTALE</b>		<b>8.729</b>

### 6.1.1 Depuratore e centro raccolta rifiuti

Nel territorio del Comune di Galgagnano è presente n° 1 depuratore, localizzato lungo la strada vicinale che parte da via Bachelet. L'infrastruttura è dimensionata per 1000 abitanti equivalenti e viene utilizzato da 1224 abitanti esistenti oltre alle strutture produttive. Si riscontra allo stato attuale un sottodimensionamento dell'attrezzatura tecnologica.

Adiacente al depuratore è presente l'area adibita al centro raccolta rifiuti.